



ใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๐๕/๒๕๖๘

อนุญาตให้ บริษัท กมลลา แอสเซนด จำกัด โดยนายภูมิพัฒน์ สيناเจริญและนายชิสรีย์ สุรการ
เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๕๔๘ อาคารวัน ซิตี เซ็นเตอร์ ชั้น ๑๙ ห้องเลขที่ ๑๙๐๒-๑๙๐๓ ถนน เพชรินจิต
ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๓๓๐

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ - หมู่ที่ ๓ ตำบล/แขวง กมลลา อำเภอ/เขต กะทู้
จังหวัดภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ ๘๓๑๕๐

ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ ก ส.ค. ๑ อื่นๆ เลขที่ ๒๐๙๑๗

เป็นที่ดินของ บริษัท กมลลา แอสเซนด จำกัด

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรืออาคารจะทำการ
เคลื่อนย้ายตั้งอยู่ไปยัง บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่.....ตำบล/แขวง..... อำเภอ/
เขต.....จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์.....

ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ ก ส.ค. ๑ อื่นๆ เลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร คสล.

(๑) ชนิด คสล. ๗ ชั้น (A) จำนวน ๑ หลัง ๙๑ ห้องชุด เพื่อใช้เป็น อาคารพักอาศัยรวม พื้นที่
อาคาร/ความยาวรวม ๙,๗๘๖.๑๙.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔๑
คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด คสล. ๗ ชั้น (B) จำนวน ๑ หลัง ๓๖ ห้องชุด เพื่อใช้เป็น อาคารพักอาศัยรวม และ
สำนักงานนิติบุคคล พื้นที่อาคาร/ความยาวรวม ๔,๘๙๕.๘๖.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถและ
ทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๑ คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด คสล. ๓ ชั้น (C) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถ พื้นที่อาคาร/ความยาว
รวม ๒,๕๘๘.๕๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔ คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๔) ชนิด ท่อระบายน้ำ คสล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ท่อระบายน้ำ พื้นที่อาคาร/ความยาว
รวม ๒๒๐.๗๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๕) ชนิด รั้ว คสล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น รั้ว พื้นที่อาคาร/ความยาวรวม ๒๘๙.๑๐
ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่
.....ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี นายสมศักดิ์ สืบสาย สย.๙๑๑๖ เป็นผู้ควบคุมงาน หรือ - เป็นผู้ออกแบบและ
คำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน
กฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.
๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ.๒๕๒๒

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน
กฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.
๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.
ศ.๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้างต้องปฏิบัติตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตโดยเคร่งครัด

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๑ เดือน กันยายน พ.ศ.๒๕๖๕

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน กันยายน พ.ศ.๒๕๖๔

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(นายสันศักดิ์ คุ้มมิตร)

รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา รักษาราชการแทน

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

การขอต่อใบอนุญาต

การต่อใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้ถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....ห้ามตัดแปลง แก้ไขรูปแบบรายการ....
...ผิดไปจากใบอนุญาตก่อสร้างเดิม....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่อใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้ถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....ห้ามตัดแปลง แก้ไขรูปแบบรายการ....
...ผิดไปจากใบอนุญาตก่อสร้างเดิม....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่อใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้ถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....ห้ามตัดแปลง แก้ไขรูปแบบรายการ....
...ผิดไปจากใบอนุญาตก่อสร้างเดิม....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่อใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้ถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....ห้ามตัดแปลง แก้ไขรูปแบบรายการ....
...ผิดไปจากใบอนุญาตก่อสร้างเดิม....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต
(.....)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมีได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นสุด



แบบ น.๑

ที่ ภก ๗๑๐๐๓/๒๐๘/๕

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา
ถนนโคกยาง ภก ๘๓๑๕๐

๒๒ กันยายน ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณา

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท กมลา แอสเซนด จำกัด โดย นายภูมิพัฒน์ สيناเจริญ และนายชิตร์ชัย สุรการ
อ้างถึง คำขออนุญาตใบก่อสร้างอาคารฯ ตามแบบ ข.๑ เลขที่ ก.๑๑๒/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๘

ตามคำขอ ใบอนุญาต.....
 ต่ออายุใบอนุญาต.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น ได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

ให้ท่านไปขอรับใบอนุญาตตามแบบ อ..... ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้

และต้องชำระค่าธรรมเนียม ดังต่อไปนี้

(๒) ค่าใบอนุญาต ต่ออายุใบอนุญาต เป็นเงิน ๒๐๐.- บาท

(๒) ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน เป็นเงิน ๖๕,๕๕๒.- บาท

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๖๕,๗๕๒.- บาท (หกหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

ไม่สามารถแจ้งผลการพิจารณาได้ภายในกำหนดสี่สิบห้าวันนับแต่วันที่รับคำขออนุญาต/
ภายในกำหนดการขยายเวลาครั้งที่หนึ่ง เหตุเพราะว่า.....

จึงขยายเวลาการพิจารณาออกไปอีก ครั้งที่..... จำนวน.....วัน นับแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันทัด คุ่มมิตร)

รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา รักษาราชการแทน

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกมลา

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

กองช่าง โทร. ๐-๗๖๓๘-๕๖๔๐-๑ โทรสาร. ๐-๗๖๒๗-๙๗๖๙

หมายเหตุ ๑. ในการติดต่อขอรับใบอนุญาตหรือเรื่องราวทั้งหมดคืนเพื่อความสะดวกโปรดนำหนังสือฉบับนี้ไปด้วย

๒. ให้เจ้าหน้าที่ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ต้องการและใส่เครื่องหมาย หน้าข้อความที่ต้องการ



เล่มที่ 1/69

เลขที่ 004

ใบเสร็จรับเงิน

องค์การบริหารส่วนตำบล..... พลา

อำเภอ..... กันทรวิชัย จังหวัด..... กาฬสินธุ์

วันที่..... 2 เดือน..... ตุลาคม พ.ศ. 2566

ได้รับเงินจาก..... บริษัท กมล แอสเซนด์ จำกัด โดย นายสุวัฒน์ สาทอง
..... และ นายสรวิชัย สุรการ

เป็นค่า..... ใบอนุญาต 200 บาท , ค่าธรรมเนียมตรวจแปลง 69,592 บาท

จำนวนเงิน..... ๗,๗๙๒ บาท..... สตางค์

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

<คนส่งกำกับเงินได้ส่งมอบ>

โอน KTB 2/10/69

ลงชื่อ..... CS..... ผู้รับเงิน

(..... นายรุจน์ วรรณสมานกุล.....)

ตำแหน่ง..... ผู้ช่วยนักวิชาการจัดเก็บรายได้